

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

A S E T	2024 Diaudit (Rp)	2023 Diaudit (Rp)	LIABILITAS DAN EKUITAS	2024 Diaudit (Rp)	2023 Diaudit (Rp)	2024 Diaudit (Rp)	2023 Diaudit (Rp)	2024 Diaudit (Rp)	2023 Diaudit (Rp)
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK			PENJUALAN BERSIH	35.317	42.580	
Kas dan bank	1.969	1.611	Utang Bank	39.976	39.982	BEBAN POKOK PENJUALAN	(14.257)	(12.669)	ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI
Piutang Usaha			Utang usaha - pihak berelasi	94	3.204	LABA KOTOR	21.060	29.911	Penerimaan kas dari pelanggan
- Pihak berelasi	0	556	Utang usaha - pihak ketiga	53	138				Pembayaran kas kepada pemasok dan karyawan
- Pihak ketiga	14	7	Utang lain-lain : - pihak ketiga	1.048	1.029	Beban penjualan	(2.305)	(3.849)	
Piutang Lain-lain			Utang lain-lain : - pihak berelasi	197	-	Beban umum dan administrasi	(7.824)	(8.065)	
- Pihak ketiga	131		Biaya yang masih harus dibayar	832	846	Beban pendanaan	(84)	(158)	Kas yang dihasilkan dari aktifitas operasi
Persediaan-Aset real estate	134.038	141.097	Uang muka penjualan	30.586	34.889	Bagian rugi bersih entitas asosiasi	(1)	(1)	
Pajak dibayar dimuka	883	887	Utang pajak	1.030	167	Pendapatan lain-lain	169	593	Pembayaran bunga
Biaya dibayar dimuka	26	340	Liabilitas sewa yang jatuh tempo dalam satu tahun	439	205	Jumlah	(10.045)	(11.480)	Pembayaran beban pajak
Uang muka pembelian	40.069	40.198	Utang jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun :						Penerimaan penghasilan bunga
TOTAL ASET LANCAR	177.130	184.696	- Utang Bank	10.143	9.182	LABASEBELUM			
			Jumlah Liabilitas jangka pendek	84.398	89.642	BEBAN PAJAK	11.015	18.431	Penerimaan penghasilan lain-lain
			LIABILITAS JANGKA PANJANG			PAJAK FINAL	(651)	(1.068)	
			Utang bank jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun :	10.229	20.372	LABA BERSIH	10.364	17.363	Kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi
			Liabilitas sewa jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun :	239	445	PENGHASILAN			
			Estimasi Liabilitas atas imbalan kerja karyawan	2.779	2.558	KOMPREHENSIF LAIN			ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI
			Jumlah Liabilitas jangka panjang	13.247	23.375	Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi			Persediaan
			JUMLAH LIABILITAS	97.645	113.017	-Pengkukuran kembali atas Liabilitas imbalan kerja	(18)	(42)	Uang muka lain-lain
			EKUITAS			-Keuntungan yg belum terealisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan			Investasi reksadana
ASET TIDAK LANCAR			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk			JUMLAH LABA KOMPREHENSIF	10.346	17.321	Uang muka pembelian tanah
Goodwill	136	136	Modal saham, nilai nominal Rp.100 per saham						Penjualan aset tetap
Investasi saham	311.423	311.423	Modal dasar - 25.000 saham per 31 Desember 2023			JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA			Perolehan aset tetap
Persediaan-Aset real estate	287.681	285.117	Modal dasar - 4.400 saham per 31 Desember 2022			- Pemilik entitas induk	10.365	17.360	Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi
Aset tetap (setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp.2.172 pada tahun 2024 dan sebesar Rp.1.903 pada tahun 2023)	697	964	Modal ditempatkan dan disetor penuh - 6.400 saham per 31 Desember 2023 dan - 2.721 saham per 31 Desember 2022	640.000	640.000	- Kepentingan non pengendali	(1)	3	ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN
Aset hak guna	243	-	Tambahan modal disetor-bersih	(2.965)	(2.965)	JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN	10.364	17.363	Penambahan (Pembayaran) :
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	600.180	597.640	Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	550	550				- Utang pihak berelasi
			Selisih kurs setoran modal	2.556	2.556	JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA			- Utang bank jangka panjang
			Selisih transaksi perubahan ekuitas Entitas anak	(119)	(119)	- Pemilik entitas induk	10.347	17.319	- Utang bank jangka pendek
			Penghasilan komprehensif lain :			- Kepentingan non pengendali	(1)	2	- Utang jangka panjang - net
			Penyesuaian atas pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	4.723	4.742	JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	10.346	17.321	- Piutang pihak berelasi
			Ekuitas Lainnya	175	175				- Liabilitas sewa
			Saldo Laba - sudah ditentukan penggunaannya	3.000	3.000	LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	1,62	2,71	- Utang lain-lain - pihak ketiga
			Saldo Laba - belum ditentukan penggunaannya	31.458	21.092				- Utang lain-lain - pihak berelasi
			Sub Jumlah	679.378	669.031				Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan
			Kepentingan non pengendali	287	288				PENURUNAN KAS DAN SETARA KAS
			Jumlah Ekuitas	679.665	669.319				DAN SETARA KAS AWAL TAHUN
JUMLAH ASET	777.310	782.336	JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	777.310	782.336				KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN

CATATAN :
 1. Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 telah diaudit oleh KAP Supoyo,Sutjahjo,Subyantara dan rekan dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian"
 2. Laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa .

PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk
 Surabaya , 27 Maret 2025

Direksi